



Appartement (gelijkvloers) in residentie 'OLMSEBAAN'.

€ 315.000



Gelijkvloers appartement te koop in residentie 'OLMSEBAAN'.

Ontdek dit gelijkvloers appartement met ruim terras in de nieuwe residentie 'OLMSEBAAN'. De indeling omvat een inkomhal, twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer, een apart toilet, een ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken, en een praktische berging/wasplaats.

Het gebouw is uitgerust met een lift en biedt diverse parkeermogelijkheden aan de rechterzijde van het gebouw: autostaanplaatsen, carports en garages zijn apart aan te kopen.

De appartementen worden opgetrokken met ecologisch verantwoorde materialen en voldoen aan de BEN-norm (Bijna-EnergieNeutraal) met een E-peil lager dan 30. Hiervoor worden ze uitgerust met milieuvriendelijke technieken.

Centraal gelegen op wandelafstand van het centrum, met een vlotte verbinding naar in- en uitvalswegen.

Verkoop onder BTW-stelsel, mogelijkheid tot toepassing van het 6% btw-tarief. Een ideale opportuniteit, zowel voor starters als voor investeerders.

De afgebeelde beelden en materialen zijn bedoeld ter inspiratie en kunnen afwijken van de definitieve oplevering.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u contact opnemen met IMMO SP via 014 59 10 20 of mailen naar jill@immosp.be. Benieuwd naar de waarde van uw eigen woning? Vraag vrijblijvend een gratis verkoopanalyse aan – wij helpen u graag verder!



IMMO SP
GEWOON, ÉCHT, ANDERS: PUNT.

ALGEMEEN

Referentie	7194334
Prijs	€ 315.000
Adres	Olmsebaan 19/01, 2450 Meerhout
Type	appartement
Staat	Nieuw
Oppervlakte	105.4 m²
Oppervlakte terras	12 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2025
Terras 1	12 m²
Parking buiten	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Wasplaats	Ja
Videofoon	Ja
Lift	Ja
Type verwarming	vloerverwarming

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Jill Geboers

jill@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel