



Volledige vernieuwde opbrengsteigendom bestaande uit 4 units

€ 765.000

 4 |  4 |  138 m²

Vernieuwde opbrengsteigendom bestaande uit 4 units.

Indeling:

-Gelijkvloers: studio van 30m²

-Verdieping 1 t.e.m. 3: appartement van 36m²

Verder is er een kelderverdieping waar alle nutsvoorzieningen zich bevinden.

Het pand werd in 2024 volledig vernieuwd en is in nieuwstaat.

Totale jaarlijkse huuropbrengst: € 37.200

Alle units zijn momenteel verhuurd aan € 775 + € 25/maand.

EPC's:

-GV: 199 kWh/m²

-1V: 83 kWh/m²

-2V: 83 kWh/m²

-3V: 99 kWh/m²

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of 03 226 20 40.



ALGEMEEN

Referentie	6863740
Prijs	€ 765.000
Adres	Geulincxstraat 3, 2000 Antwerpen
Type	huis
Staat	Nieuw
Oppervlakte	138 m ²
Grondoppervlakte	41 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	83
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1946
Renovatie - jaar	2024

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	4
Badkamer	douche
EPC (Kwh/m ² /j)	83
EPC-klasse	A
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

03 226 20 40

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel