



## Bouwgrond voor OB op centrale locatie te Westerlo.

€ 185.000

1117 m<sup>2</sup>

Bouwgrond voor open bebouwing op perceel van 11A 17CA te Westerlo.

Perceelomschrijving:

Breedte aan de straatkant: 16 meter

Bouwdiepte: 17 meter (minimaal 8 meter)

Zijgevels: Minimaal 3 meter van de zijgrens

Voorgevelbreedte: Minimaal 7 meter

Maximale bouwhoogte hoofdgebouw: 7 meter

Dak: Schuin dak met een helling van minimaal 10° en maximaal 60°

Er is eveneens een mogelijkheid tot bijgebouwen: Er is ruimte voor de plaatsing van bijgebouwen, conform de geldende voorschriften.

Gedetailleerde bouwvoorschriften op aanvraag.

Centraal doch rustig gelegen in een groene omgeving van Westerlo is er een vlotte verbinding richting autosnelwegen en verbindingswegen.

Nog vragen? Contacteer Immo SP op het nummer 014/59.10.20 of via [indi@immosp.be](mailto:indi@immosp.be).





## ALGEMEEN

Referentie	6783912
Prijs	€ 185.000
Adres	Het Locht, 2260 Westerlo
Type	grond
Grondoppervlakte	1117 m <sup>2</sup>

## BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	privé - woning
--------------------------	----------------

## TERREIN EN/OF OMGEVING

Grond diepte	17
Bodemattest	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Indi Laenen

[indi@immosp.be](mailto:indi@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel

Kantoor IMMO SP Westerlo