



## Duplex appartement met één ondergrondse parking.

€ 269.000

2 | 1 | 143 m<sup>2</sup>

Duplex appartement met twee slaapkamers.

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal, die toegang biedt tot een apart gastentoilet. Van daaruit loop je door naar de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen. Aansluitend vind je de praktische en functioneel ingerichte keuken en zicht op een aangenaam ruim terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer en extra bergruimte, ideaal voor extra comfort en opslag.

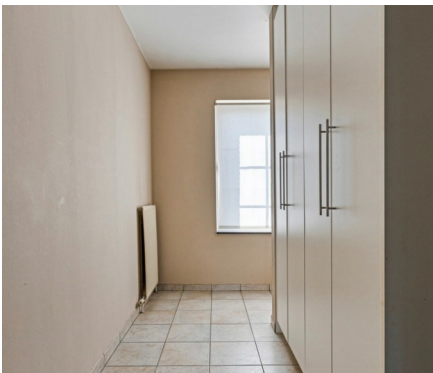
Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats.

EPC: 213 kWh / (m<sup>2</sup> jaar). Label C.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met IMMO SP te Geel op 014/59 10 20 of via Jill@immosp.be.

Ben je ook benieuwd naar de waarde van je eigen woning? Vraag gerust een gratis en vrijblijvende verkooppanalyse aan – wij helpen je graag verder!





**IMMO SP**  
#GELUKSBRENGERSINDS1996  
014 59 10 20 [www.immosp.be](http://www.immosp.be) [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP IMMO SP

## ALGEMEEN

Referentie	6733825
Prijs	€ 269.000
Adres	Diestse Baan 19/1, 2430 Laakdal
Type	appartement
Staat	uitstekend
Grondoppervlakte	143 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
EPC score	213
EPC code	20250415-0003578019-RES-1
EPC categorie	C

## BINNENKANT GEBOUW

Badkamer	douche en ligbad
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	213
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20250415-0003578019-RES-1
EPC valid until	04/15/2035 00:00
Type verwarming	gas

## BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Jill Geboers

[jill@immosp.be](mailto:jill@immosp.be)

Kantoor IMMO SP Geel