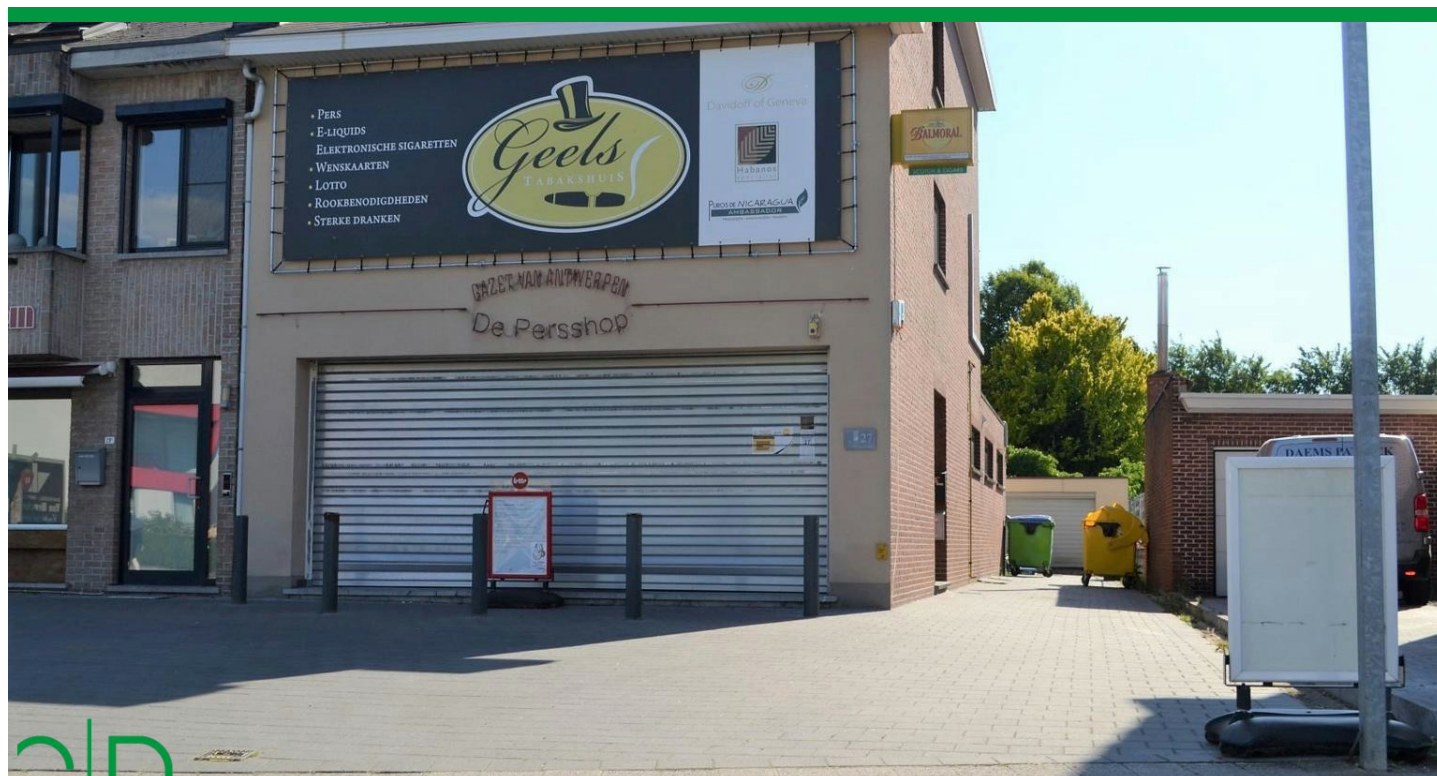




Duplex appartement met 2 slaapkamers en dressing in het centrum van Geel.

€ 800

2 | 1 | 156 m²

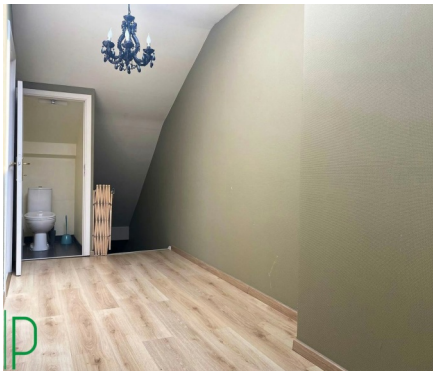
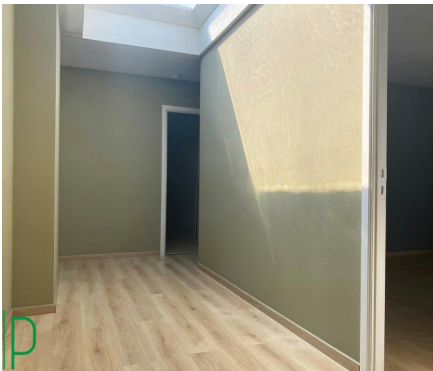
Men heeft op het gelijkvloers zijn inkomhal waarna men via een draaitrap naar de eerste verdieping kan. Op de eerste verdieping van het appartement bevinden zich volgende ruimtes: een lichtrijke woonkamer met sierhaard (parket; 25m²). Naast de living bevindt zich een keuken geïnstalleerd met spoelbak, vaatwasser, oven, koelkast, dampkap en keramisch kookvuur (tegels; 10m²). Verder is er op dit verdiep een badkamer ingericht met douche, ligbad, toilet en dubbele lavabo (tegels; 8m²) en een berging/bureelruimte (tegels; 14m²).

Op de tweede verdieping bevinden zich de ruime nachthal, apart toilet, dressing (laminaat; 6m²) en 2 ruime slaapkamers (laminaat; 18m² - 17 m²).

Vooraan het gebouw zijn er 1 publieke parking aanwezig die gebruikt mag worden.

- CV = aardgas
- EPC = 285 kWh/m²
- € 100 voorschot per maand voor elektriciteit
- Geen huisdieren toegelaten!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo SIP op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be



BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Woonkamer	25 m ²
Keuken	Ja
Keuken	10
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	17 m ²
Slaapkamer 2	18 m ²
Badkamer	douche en ligbad
Bureau	14
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	285
EPC-klasse	C
EPC unieke code	20220214-0002545679-RES-1
Water	Ja
Gas	Ja
Airco	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Marie Kemps

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel