



## Bouwgrond OB met prachtig open zicht op landbouwgebied

€ 205.000

624.1 m<sup>2</sup>

Verkaveling van 6 bouwgronden voor open bebouwingen.

Gesitueerd nabij het centrum van Vorselaar en omringd door een groene en landelijke omgeving dat u volledige privacy biedt.

Lot 4 grondoppervlakte: vooraan 17m75 x diepte 50m x achteraan 7m35

maximale bouwoppervlakte:

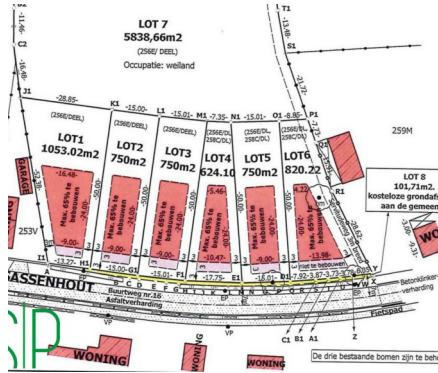
gevelbreedte: 10m47

bouwdiepte: 24m

achtergevelbreedte: 5m46

Aansluitingskosten worden deels (1/6) gedragen door de koper.

Voor meer info contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00 of via [caro@immosp.be](mailto:caro@immosp.be)



#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 51 95 00 [www.immosp.be](http://www.immosp.be) [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be)

## ALGEMEEN

Referentie	6485163
Prijs	€ 205.000
Adres	Sassenhout, 2290 Vorselaar
Type	grond
Grondoppervlakte	624.1 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte

## BINNENKANT GEBOUW

Bestemming gebouw - type	privé - woning
--------------------------	----------------

## TERREIN EN/OF OMGEVING

Grond diepte	50
Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## BEREIKBAARHEID

Type buurt	Vrij zicht
Type buurt 2	landelijk
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	<b>woongebied</b>
Stedenbouwkundige vergunning	<b>Niet meegedeeld</b>
Dagvaarding en herstellvordering	<b>Niet meegedeeld</b>
Voorkooprecht	<b>Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>
Verkavelingsvergunning	<b>Verkavelingsvergunning</b>
Overstromingsgevoelig gebied	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>



### Caro Leroy

[caro@immosp.be](mailto:caro@immosp.be)

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk