



Knusse HOB gelegen in een doodlopende straat.

€ 225.000

🛏️ 1 | 🚿 1 | 🌿 ja | 📏 517 m²

Volledig door natuur omgeven knusse HOB.

Indeling: lichtrijke veranda, open leef- en eetruimte concept met geïnstalleerde keuken, ruime badkamer met aansluitend de slaapkamer.

Verder beschikt deze woonst nog over een ruim tuinhuis en buitenberging.

Extra troeven: elektriciteit conform, asbestveilig, dubbele beglazing, voldoende parkeerplaats, laag kadastraal inkomen, ...

Renovatieplicht van toepassing (binnen 5 jaar).

Beschikbaar: vanaf akte

Wenst u graag een bezoek aan dit charmante pand? Contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5939157
Prijs	€ 225.000
Adres	Klein Rossem 5, 2200 Herentals
Type	huis
Grondoppervlakte	517 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Parkings (buiten)	3
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC score	793
EPC categorie	F

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1959
Type dak - type	platdak
Voorzieningen gehand.	Ja
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	3

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Veranda	Ja
Keuken	Ja
Badkamer	douche
Aantal douchekamers	1
EPC (Kwh/m ² /j)	793
EPC-klasse	F
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Datum elektriciteitskeuring	18/08/2014
Water	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	individueel
Type verwarming	elektrisch
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Breedte aan straatkant	15.5
Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	Open ligging
Type buurt 2	landelijk
Autostrade in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk