



Vernieuwde woning met 3 slks, 2 bdk's, 2 terrassen en tuintje

€ 595.000

3 slaapkamers | 2 badkamers | ja | 167 m²

Centraal gelegen woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers, 2 terrassen (10 m² en 4 m²) én gezellig stadstuinje.

Verdieping 1: ruime leefruimte, eetkamer, volledig ingerichte keuken. Grenzend aan de keuken is er een ruim terras van 10 m²;

Verdieping 2: ruime slaapkamer, badkamer met alle comfort (douche, ligbad, toilet);

Verdieping 3: masterbedroom met aangrenzend dakterras (4 m²);

Gelijkvloers: ingericht als aparte entiteit bestaande uit leefruimte, 2e keuken, eetkamer, slaapkamer en badkamer. Achteraan bevindt zich nog een gezellig stadstuinje;

Het pand werd in 2018 zeer grondig gerenoveerd (nieuwe CV, vloerverwarming, nieuwe elektra, nieuw dak, muurisolatie, nieuwe ramen, ...) en is vandaag nog steeds in uitstekende staat. Alle verplichte attesten zijn beschikbaar.

Zeer gunstige ligging in een verkeersluwe, rustige straat in de Theaterbuurt, vlakbij het Mechelseplein met haar cafeetjes en restaurants en de Schuttershofstraat met haar leuke winkels. Deze buurt, ook wel Quartier Latin genoemd, is al heel lang een echte hotspot voor exclusief wonen. Bijkomend is er een zeer vlotte verbinding met de Ring en al de inval- en verbindingswegen.

EPC: 224 kWh/m²

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen via info@immosp.be of telefonisch op het nummer 03 226 20 40.





ALGEMEEN

Referentie	5933049
Prijs	€ 595.000
Adres	Begijnenvest 85, 2000 Antwerpen
Type	huis
Staat	uitstekend
Oppervlakte	167 m ²
Oppervlakte tuin	10
Oppervlakte terras	10 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	224
EPC categorie	C

BUITENKANT GEBOUW

Renovatie - jaar	2018
Terras - aantal	2
Terras 1	10 m ²

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken	Ja
Badkamer	douche en ligbad
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	224
EPC-klasse	C
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel