



Te renoveren laagbouwwooning op een perceel van 8A 70CA.

€ 275.000

 2 |  1 |  ja |  154 m²

Te renoveren laagbouwwooning op een perceel van 8A 70CA.

De woning heeft volgende indeling: inkomhal, open keuken met eetplaats, woonkamer met kachel, nachthal, apart toilet, badkamer en twee slaapkamers. Voorts is er een bergzolder over heel de lengte alsook een ruime kelder.

Tevens beschikt de woning over een inpandige garage met automatische poort die toegang geeft tot de tuin. In de volledig omheinde tuin bevindt zich de prachtige pergola. De pergola is voorzien van verwarming, verluchting en een jacuzzi.

Het pand is gelegen in het centrum van Zittaart, deelgemeente van Meerhout. Op wandelafstand bevinden zich verschillende winkels, scholen, haltes van het openbaar vervoer, enz... De op- en afrit Ham van de snelweg E313 bevindt zich op minder dan 5 min van de woning.

EPC: 472 kWh/m².

De woning beschikt momenteel reeds over 24 zonnepanelen.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo S|P te Geel op 014/59 10 20 of via loeka@immosp.be.





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20

www.immosp.be

info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5920784
Prijs	€ 275.000
Adres	Lindestraat 36, 2450 Meerhout
Type	huis
Staat	te renoveren
Oppervlakte	154 m ²
Grondoppervlakte	870 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	472
EPC code	2894402
EPC categorie	E

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1980
----------	------

Oriëntatie	noordwesten
------------	-------------

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
--------------------	---

Keuken	Ja
--------	----

Zolder	Ja
--------	----

Kelder	Ja
--------	----

EPC (Kwh/m ² /j)	472
-----------------------------	-----

EPC-klasse	E
------------	---

EPC unieke code	2894402
-----------------	---------

Water	Ja
-------	----

Dubbele beglazing	Ja
-------------------	----

Type verwarming	stookolie cv
-----------------	--------------

Riolering	Ja
-----------	----

Telefoonbekabeling	Ja
--------------------	----

Elektriciteit	Ja
---------------	----

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	landelijk
Type buurt 2	rustig
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Loeka Leysen

loeka@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel