



Groot duplex appartement in centrum Herenthout

€ 260.000

 3 |  1 |  160 m²

Groot duplex appartement in centrum Herenthout.

Het betreft een groot appartement met zijn eigen inkomhal en geen gemeenschappelijke delen/ onkosten en middenin het bruisende dorp van Herenthout.

Indeling: eigen inkomhal met trap naar de eerste verdieping.

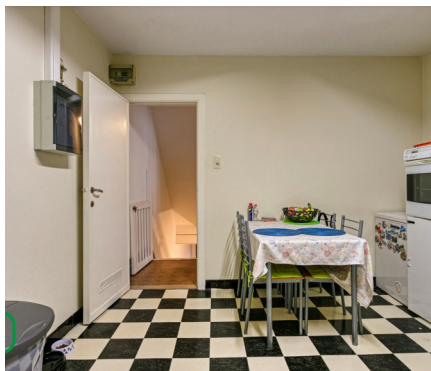
1ste V: ruime leef- en eetruimte met veel natuurlijk lichtinval en raampartijen, een ruime geïnstalleerde keuken (2014), badkamer en één ruime slaapkamer.

2de V: twee grote slaapkamers en een berging met zolder.

Verder beschikt het appartement over:

- rolluiken
- vernieuwde elektriciteit
- vernieuwde gasketel
- tal van opbergplaats en ruimte
- parlofoon
- ...

Ontdek zelf dit groot appartement en contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be





#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5877304
Prijs	€ 260.000
Adres	Vonckstraat 27/A, 2270 Herenthout
Type	appartement
Oppervlakte	160 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
EPC score	619
EPC code	20210707
EPC categorie	F

BUITENKANT GEBOUW

Voorzieningen gehand.	Ja
-----------------------	----

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Keuken	Ja
Aantal douchekamers	1
EPC (Kwh/m ² /j)	619
EPC-klasse	F
EPC unieke code	20210707
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	residentiële wijk
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk