



# Ultramoderne villa met 5 slpks, 6 bdk, zeezicht en sunsets

€ 2.950.000



## CALA MOLÍ VILLA

### MAIN HOUSE

De villa, ontworpen door een bekende ontwikkelaar uit Madrid, heeft o.a. 5 slaapkamers en 6 badkamers verdeeld over 3 floors.

Main floor: ruime leefruimte met toegang tot terras en zwembad, wc, moderne open keuken

Top floor: masterbedroom met ensuite badkamer en privé terras

Lower floor: 4 slaapkamers met badkamer en een bijkomende volledig uitgeruste badkamer.

De supermoderne stijl is uniek voor Ibiza en de woning is uitgerust met hoogtechnologische snufjes alsook eco-saving-systems.

Vanwege de strikte bouwrestricties die nu van kracht zijn in Ibiza, is dit huis een echte 'last of its kind'!

### OUTDOOR AREAS

Zwevend infinity pool, rondom rond omgeven door ruime terrassen, een aangelegde tuin en prachtige zeezichten en op de vallei.

Er is een private oprit met garage, elektrische toegangspoort, alarmsysteem en een alarmsysteem - te activeren vanop afstand.

De villa ligt op 2 min rijafstand van het uber coole strand van Cala Molí (El silencio).

### SEA ACCESS

Directe toegang tot een privé stand is bijzonder zeldzaam. Via een prachtig, idilisch stenen pad kom je er terecht. Je wordt hier getraakteerd op het geluid van de golven die tegen de rotsen slaan.

### FEATURES

Directe toegang tot een privé stand

Zwevend infinity pool

Indoor jacuzzi & spa

Ultramoderne domotica

Geïntegreerde airco

Alarmsysteem

Vloerverwarming

Garage en parkeergelegenheden

Terras aan masterbedroom

Zeezicht

Volledig omheind

### LOCATION - ZUID-WEST

Beaches: Cala Jondal, Cala Conta, Cala Vadella, Cala Molí, Cala Bassa, Sa Caleta, Cala Tardi

Cala Molí: 2min, San Jose: 10min, Ibiza Town: 20min, Airport: 20 min.

Meer info?

Contacteer SUERTE IBIZA by IMMO SP via [info@immosp.be](mailto:info@immosp.be) of 03 226 20 40





## ALGEMEEN

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Referentie        | 5833431                                  |
| Prijs             | € 2.950.000                              |
| Adres             | 7830 Sant Josep De Sa Talaia (Cala Moli) |
| Type              | huis                                     |
| Staat             | uitstekend                               |
| Oppervlakte       | 400 m <sup>2</sup>                       |
| Grondoppervlakte  | 700 m <sup>2</sup>                       |
| Slaapkamers       | 5                                        |
| Badkamers         | 6                                        |
| Garages           | 1                                        |
| Parkings (buiten) | 1                                        |
| Beschikbaarheid   | vanaf akte                               |

## BUITENKANT GEBOUW

|          |      |
|----------|------|
| Bouwjaar | 2022 |
|----------|------|

## BINNENKANT GEBOUW

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Toiletten - aantal | 6                         |
| Keuken             | Ja                        |
| Keuken - type      | VS volledig geïnstalleerd |
| Badkamer           | alle comfort              |
| Alarm              | Ja                        |

## TERREIN EN/OF OMGEVING

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zwembad      | Ja                    |
| Type zwembad | Zwevend infinity pool |

## BEREIKBAARHEID

Strand in de buurt

Ja

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld |
|------------------------------|-----------------|

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld |
|------------------------------|-----------------|

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
|----------------------------------|-----------------|

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
|---------------|-----------------|

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |
|------------------------|-----------------|

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |
|------------------------------|-----------------|



### Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel