



Appartement met 2 slaapkamers en garagebox vlakbij de markt.

€ 199.000

 2 |  1 |  85 m²

Appartement met 2 slaapkamers en garagebox vlakbij de markt van Geel.

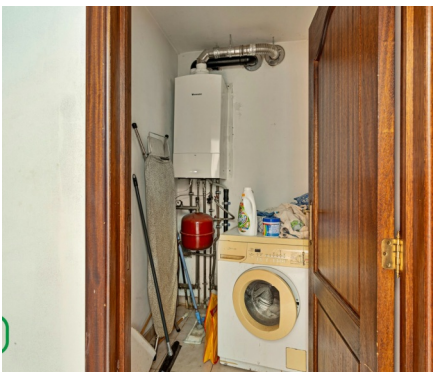
Het appartement heeft volgende indeling: Inkomhal met vestiaire, leefruimte met salon en eethoek, open keuken, nachthal met toegang tot de 2 slaapkamers, badkamer met douche, aparte wc en bergruimte. Vanuit de leefruimte is er toegang tot het terras aan de voorkant en achteraan is een 2de terras.

Het pand is in goede staat en momenteel verhuurd aan €671 per maand. Recent werden de keuken en badkamer nog volledig vernieuwd en werden nieuwe radiatoren geplaatst. Het pand voldoet ruimschoots aan de kwaliteitsnormen voor huurpanden. Een ruime garagebox met elektriciteit is bij aan te kopen voor 20.000€.

Het appartement is gelegen vlakbij de markt van Geel. In de nabijheid vindt u verschillende winkels, drank- en eetgelegenheden, scholen, haltes van het openbaar vervoer, enz.... Verder is er een zeer vlotte verbinding met de invalswegen.

EPC: 174 kWh/m²

Voor bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse kan u steeds contact opnemen met Immo S|P op 014 59 10 20 of via philippe@immosp.be.



ALGEMEEN

Referentie	5825114
Prijs	€ 199.000
Adres	Stationsstraat 22/H, 2440 Geel
Type	appartement
Staat	goede staat
Oppervlakte	85 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC score	174
EPC categorie	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1989
----------	------

BINNENKANT GEBOUW

Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	174
EPC-klasse	B
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	hout of pvc
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	stadskern
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer	50
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Philippe Massant

philippe@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel