



Te renoveren HOB gelegen in het centrum van Noorderwijk.

€ 245.000

3 slaapkamers | 1 badkamer | ja | 132 m²

Te renoveren HOB gelegen in het centrum van Noorderwijk.

Indeling: inkomhal, lichte leef- eetruimte, geïnstalleerde keuken + berging met zicht en toegang tot de groene tuin. Verder beschikt deze HOB op het eerste verdiep nog over drie slaapkamers en een doucheruimte.

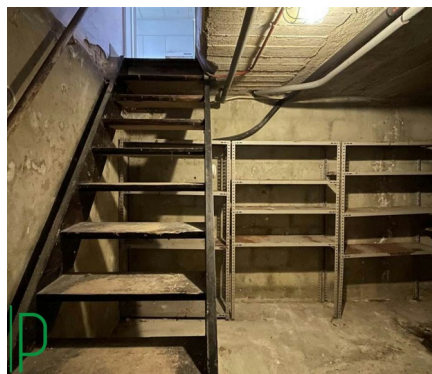
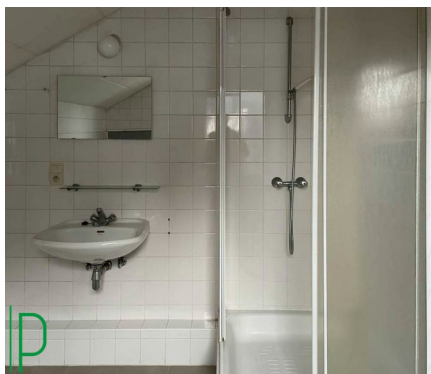
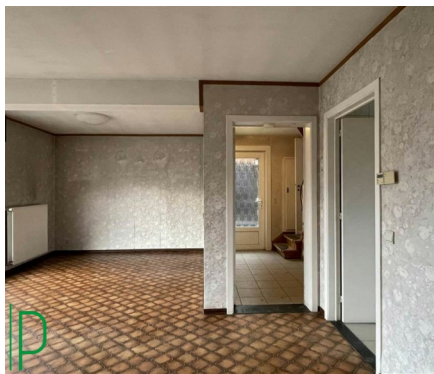
De zolder biedt nog tal van opbergplaats/ mogelijkheden naar het creëren van een extra slaapkamer.

Ten slotte is er tal van parkeerplaats voorzien.

De woning zal verkocht worden via een online bieding systeem dat lopende is van 27/12/2023 tot 06/05/2024 (15.00).

Heeft u hier graag meer info over? Contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 51 95 00

www.immosp.be

info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5704657
Prijs	€ 245.000
Adres	Albertstraat 21, 2200 Herentals
Type	huis
Oppervlakte	132 m²
Grondoppervlakte	324 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	3
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	709
EPC categorie	F

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1965
Voorzieningen gehand.	Ja
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	3

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Badkamer	douche
Aantal douchekamers	1
Zolder	Ja
Kelder	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	709
EPC-klasse	F
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform
Water	Ja
Gas	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	residentiële wijk

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk