



Kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 2 appartementen van 120 vierkante meter te Berlaar.

€ 345.000

🛏️ 2 | 🚿 1 | 🌿 ja | 📏 120 m²

Kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 2 appartementen van 120 vierkante meter te Berlaar. Het gebouw is energie-neutraal en is opgedeeld in één gelijkvloers appartement en één appartement op het eerste verdiep bestaande uit: Het gelijkvloers appartement: inkomhal, een ruime leefruimte met aansluitend de eetplaats en open keuken met veel lichtinval, grote raampartijen en toegang tot de tuin, badkamer met dubbele lavabo en douche, apart toilet, twee slaapkamers en een ruime berging. Aan de voorzijde van het gebouw treffen we drie autostaanplaatsen en langs de zijkant is er nog een buitenberging. Het gebouw zal voorzien zijn van zonnepanelen (individuele fotovoltaïsche installatie) en een ventilatiesysteem. De keuken en badkamer kunnen nog volledig naar wens van de koper gezet worden mits rekening te houden met een bepaald budget. E-peil: 30 (BEN) Beschikbaarheid: bij oplevering Beide appartementen worden verkocht onder het B.T.W. stelsel (21%) op het totale bedrag. Voor meer informatie over dit project, contacteer ImmoSP op het nummer 014/51.95.00 of via caro@immosp.be



ALGEMEEN

Referentie	4811772
Prijs	€ 345.000
Adres	Zomerstraat 11, 2590 Berlaar
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	120 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2022
Voorzieningen gehand.	Ja
Carport	Ja

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Aantal douchekamers	1
Water	Ja
Gas	Ja
Parlofoon	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk