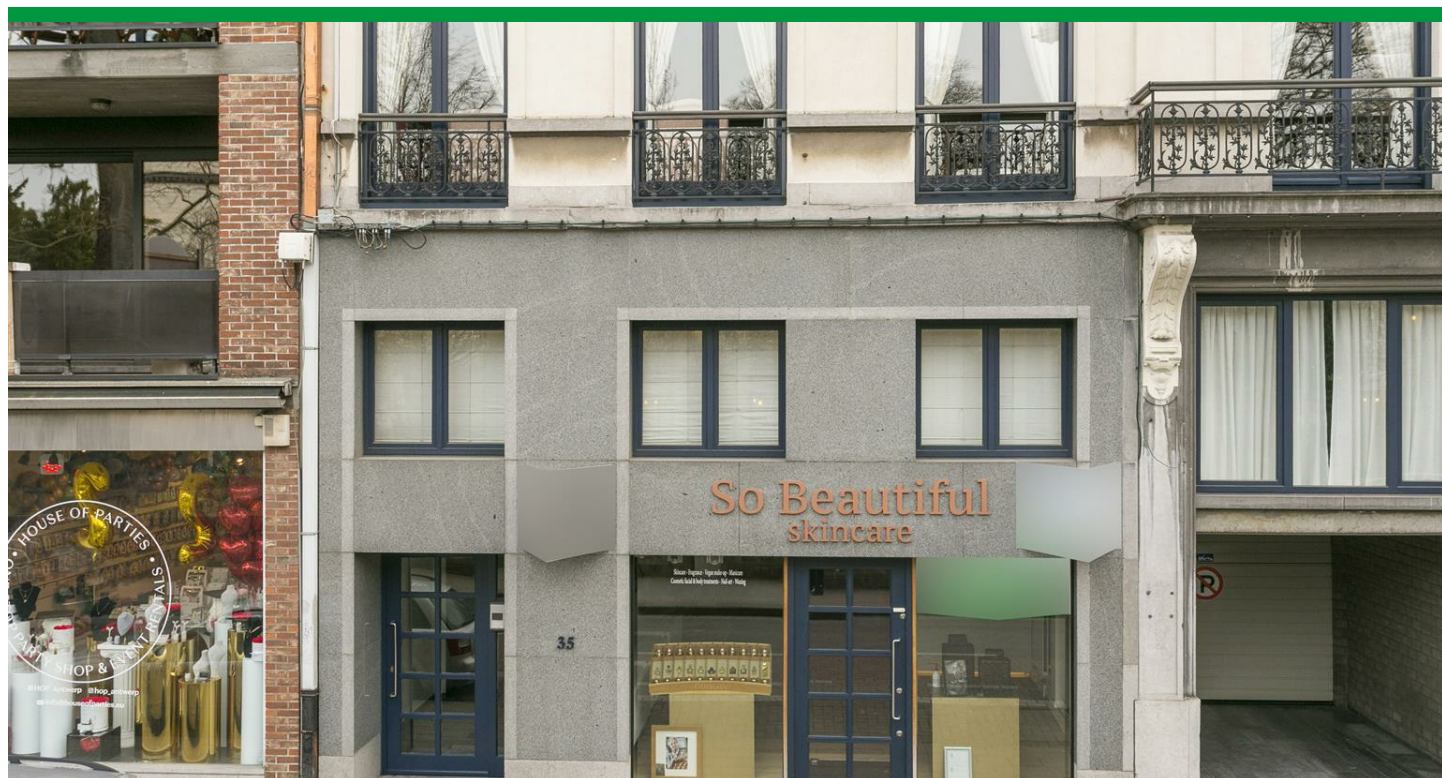




handelspand op prachtig locatie aan de Botanische Tuin.

€ 550.000

 139 m²

Het pand is momenteel opgedeeld in een ruim winkelgedeelte met veel etalage (hoekpand), een afgesloten bureel/behandelruimte met douche, een apart toilet en een kitchenette met ingebouwde kasten. Daarnaast is er een ruime kelderruimte, welke tevens reeds is vernieuwd en dus kan gebruikt worden als werkruimte.

De winkel werd in 2018 volledig vernieuwd (verwarming, sanitair, leidingen, nieuwe ramen, nieuwe vloeren, ...). Het is perfect mogelijk om, zonder grove werken, het pand om te toveren in een grote ruimte.

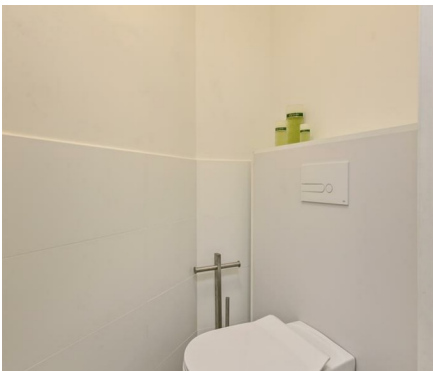
De Leopoldstraat is gelegen in het hart van de Theaterbuurt. Deze buurt, ook wel Quartier Latin genoemd, is gelegen nabij het historisch centrum van Antwerpen en is al heel lang een echte hotspot. De belangrijkste modepunten van de stad bevinden zich op wandelafstand: de Meir, de Stadsfeestzaal, Hopland en de Schuttershofstraat. Verder is er een heel uitgebreid aanbod aan vrijetijdsbestedingen: de Bourlaschouwburg, het Stadspark, de stadsschouwburg, de Vogeltjesmarkt en de talrijke terrasjes. De Leopoldstraat wordt momenteel verder opgewaardeerd met het fantastische 'Botanic Sanctuary Antwerp' 5-sterrenhotel met betoverende gastronomie en prachtige spa. Samen met 'Le Pristine', het nieuwe pareltje van chef Sergio Herman, is de Theaterbuurt ook de gastronomische 'place to be' van België. Dit zal ervoor zorgen dat het aantal passanten op deze locatie enkel nog zal toenemen.

Bijzonderheden:

- Prachtige ligging met zicht op de Botanische Tuin;
- Volledig gerenoveerd;
- Alarmsysteem/camerabewaking;
- Mogelijkheid tot huren van parkeerplaats.
- Energie label: C

Meer info?

Contacteer het kantoor van IMMO SP in Antwerpen op 03 226 20 40 of via info@immosp.be.



ALGEMEEN

Referentie	4755303
Prijs	€ 550.000
Adres	Leopoldstraat 35, 2000 Antwerpen
Type	commercieel
Staat	uitstekend
Oppervlakte	139 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	20200109-0002234752-KNR-1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Ruimte vrij beroep	Ja
EPC unieke code	20200109-0002234752-KNR-1
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Alarm	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	individueel
Type verwarming	gas cv

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	handelsligging
Type buurt 2	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Laurens Kuypers

laurens@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Antwerpen

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Grobbendonk

Kantoor IMMO SP Geel