



Recente handelsruimte (276m²) op toplocatie in centrum Tessenderlo.

€ 679.000

↕ 276 m²

Ruim en recent handelspand op toplocatie in centrum.

Deze gelijkvloerse handelsruimte (276m²) is momenteel ingericht als kledingwinkel en bestaat uit een winkelruimte, een apart toilet, een stockageruimte en een kitchenette. De binnenmuren zijn in gyproc waardoor het pand volledig moduleerbaar is en dus anders kan worden ingedeeld.

Ook is er een toegang langs achter en een private parking aan de achterzijde. Het pand is geschikt voor vele activiteiten.

Voorts zijn er zonnepanelen aanwezig. Deze wekken een vermogen van 8.400 kW per jaar op.

Zeer centraal gelegen in de hoofdwinkelstraat van Tessenderlo.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo S|P te Geel op 014/59 10 20 of via info@immosp.be.





ALGEMEEN

Referentie	4559611
Prijs	€ 679.000
Adres	Neerstraat 15/1, 3980 Tessenderlo
Type	commercieel
Staat	uitstekend
Oppervlakte	276 m ²
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2018
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	geïnstalleerd
Airco	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium

TERREIN EN/OF OMGEVING

0-Peil

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
------------------------------	------------

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
----------------------------------	-----------------

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
---------------	--

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	--



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel