



Ruim gelijkvloers handelspand van 554m<sup>2</sup>.

€ 697.900

↑↓ 554 m<sup>2</sup>

Ruime gelijkvloerse handelsruimte van 544m<sup>2</sup>, gelegen op drukke invalsweg.

Dit pand van 554m<sup>2</sup> omhelst de volledige gelijkvloerse verdieping van residentie Aleidis te Oosterlo. Ideaal voor een superette of buurtwinkel. Ook bestaat er de mogelijkheid om het pand in te delen in 4 aparte units.

Het pand heeft veel vitrine en visibiliteit o.w.v. de ligging op een hoek. Er zijn nog 16 bovengrondse autostandplaats beschikbaar.

Deze handelsruimte wordt casco verkocht.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo S|P te Geel op 014/59 10 20 of via info@immosp.be.



## ALGEMEEN

Referentie	4341800
Prijs	€ 697.900
Adres	Eindhoutseweg 1, 2440 Geel
Type	commercieel
Staat	nieuw
Oppervlakte	554 m <sup>2</sup>
Garages	4
Parkings (buiten)	16
Garages	4
Beschikbaarheid	vanaf akte

## BINNENKANT GEBOUW

Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	aluminium

## BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2020
Garage - aantal	4
Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	16

## TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	<b>woongebied</b>
Stedenbouwkundige vergunningen	<b>Vergunning uitgereikt</b>
Dagvaarding en herstellvordering	<b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b>
Voorkooprecht	<b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>
Verkavelingsvergunning	<b>Geen verkavelingsvergunning</b>
Overstromingsgevoelig gebied	<b>niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>



**Vincent Delwaide**  
Bestuurder

[vincent@immosp.be](mailto:vincent@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SJP - Westerlo

Kantoor IMMO SJP - Geel