



Vrijstaande nieuwbouwwoning op perceel van 6A 13CA op centrale locatie.

€ 288.000

 3 |  1 |  ja |  100 m²

Energiezuinige open bebouwing op perceel van 6A 13CA.

Indeling: inkom, apart toilet, woonkamer met open keuken, berging / wasplaats, nachthall, badkamer en 3 slaapkamers.

De woning in moderne stijl wordt gebouwd door de firma SKILPOD en wordt sleutel-op-de-deur afgewerkt. O.w.v. de innovatieve bouwmethode kan deze woning zeer snel opgeleverd worden. Ook wordt er veel aandacht geschonken aan het ecologisch bouwen: zo heeft de woning een E-peil van 26.

Mooi perceel met zuid-west oriëntatie, gelegen op een centrale locatie met een vlotte verbinding naar de E313 en Geel-centrum.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met S|P immobiëlen te Geel op 014/59 10 20 of via info@stefproost.be.



ALGEMEEN

Referentie	4103917
Prijs	€ 288.000
Adres	Winkelomseheide 95, 2440 Geel
Type	huis
Staat	nieuw
Oppervlakte	100 m ²
Grondoppervlakte	613 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Wasplaats	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	warmtepomp
Regenwaterput	Ja

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2020
Oriëntatie	zuidwesten

TERREIN EN/OF OMGEVING

Breedte aan straatkant	15
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Vincent Delwaide

Bestuurder

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SJP - Westerlo

Kantoor IMMO SJP - Geel