



## Appartement (1e verdieping) met 2 slaapkamers in residentie "Klaas".

€ 235.000

 2 |  1 |  87 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw appartement (1e verdieping) met terras.

Indeling: inkomhall, apart toilet, 2 slaapkamers, badkamer, berging / wasplaats, woonkamer met open keuken en terras.

Het appartement heeft veel oog voor detail en wordt kwalitatief afgewerkt. Het appartement wordt luxueus en op maat van de koper uitgerust.

Kleinschalig gebouw met slechts 10 appartementen. Er is een lift in het gebouw. Private autostandplaatsen bergingen bevinden zich in de kelder. Deze zijn apart te koop.

Centrale locatie in de dorpskern van Dessel.

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met S|P immobiëlen te Geel op 014/59 10 20 of via [info@stefproost.be](mailto:info@stefproost.be).



## ALGEMEEN

Referentie	4033848
Prijs	€ 235.000
Adres	Turnhoutsebaan 55, 2480 Dessel
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	87 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaarheid	bij oplevering
EPC score	50
EPC code	20209875
EPC categorie	A

## **BINNENKANT GEBOUW**

Toiletten - aantal	1
Keuken	Ja
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	50
CO2 uitstoot	50
E totaal	50
EPC unieke code	20209875
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv

## **BUITENKANT GEBOUW**

Bouwjaar	2020
Terras 1	8 m <sup>2</sup>

## **TERREIN EN/OF OMGEVING**

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Vincent Delwaide

Bestuurder

[vincent@immosp.be](mailto:vincent@immosp.be)

014 59 10 20

Kantoor IMMO SJP - Westerlo

Kantoor IMMO SJP - Geel