



## Ruim hoekappartement op de 1e verdieping (103m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers en terras van 15m<sup>2</sup>.

€ 288.000



Ruim appartement van 103m<sup>2</sup> met 2 slaapkamers en terras op de 1e verdieping.

De indeling van het appartement is als volgt: inkomhall met vestiaire, ruime leefruimte met veel lichtinval, open keuken, grenzend aan de keuken en leefruimte is er een ruim terras, nachthall, apart toilet, 2 slaapkamers en een badkamer.

Het gebouw beschikt over een lift, in de kelderverdieping kunnen parkings en/of bergingen aangekocht worden. Tevens is er de mogelijkheid tot aankoop van een tuinberging in de gemeenschappelijke tuin.

Droom je van een strak, modern en ecologisch nieuwbouwapartement? Kwalitatief afgewerkt én met aandacht voor duurzaamheid? Op een mooie residentiële locatie nabij het centrum van Mol? Dan is nieuwbouwproject "GREENPARK" jouw nieuwe thuis.

Het project omvat 10 ruime appartementen met veel lichtinval en zicht op groen, die met veel oog voor detail en kwalitatief worden afgewerkt. Elk appartement wordt luxueus uitgerust. Bovendien wordt er volledig op maat van de bewoners afgewerkt.

De naam "GREENPARK" heeft een dubbele betekenis. Ten eerste zijn de appartementen gelegen op een uitzonderlijk mooie, groene locatie met zicht op de natuur en toch op wandelafstand van scholen, warenhuizen, station, .... Ten tweede wordt deze residentie gebouwd met groene / ecologisch verantwoorde materialen én volgens de BEN - norm (E-peil lager dan 30).

Om aan de BEN-normen te voldoen zullen alle appartementen voorzien worden van de meest moderne, milieuvriendelijke technieken (verwarming met warmtepompsysteem, zonnepanelen, vloerverwarming, tripelbeglazing, ventilatie type D, enz...).

Andere bijzonderheden van dit project zijn o.a.:

- Tuinaanleg in samenspraak met een tuinarchitect;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Intelligente brievenbussen met gebruiksvriendelijke pakjebeleveringsmogelijkheden;
- ...

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met SLP immobiëlen te Geel op 014/59 10 20 of via [info@stefproost.be](mailto:info@stefproost.be).



## ALGEMEEN

Referentie	3954946
Prijs	€ 288.000
Adres	Kapellestraat 39, 2400 Mol
Type	appartement
Staat	nieuw
Oppervlakte	106 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Beschikbaarheid	bij oplevering

## **BINNENKANT GEBOUW**

Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	14.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup>
Wasplaats	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, conform
Videfoon	Ja
Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming	individueel
Type verwarming	warmtepomp

## **BUITENKANT GEBOUW**

Bouwjaar	2020
Terras - aantal	1
Terras 1	15 m <sup>2</sup>

## **BEREIKBAARHEID**

Type buurt	residentiële wijk
Type buurt 2	bosrijk
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

## **TERREIN EN/OF OMGEVING**

Bodemattest	Ja
-------------	----

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



**Kaat Verheyen**  
Verantwoordelijke Verkoop

[kaat@immosp.be](mailto:kaat@immosp.be)

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP - Grobbendonk