



Ruim appartement op de 1ste verdieping gelegen in Oost-Ham met 2 slaapkamers en ruim terras

€ 775 2 |  1 |  98 m²

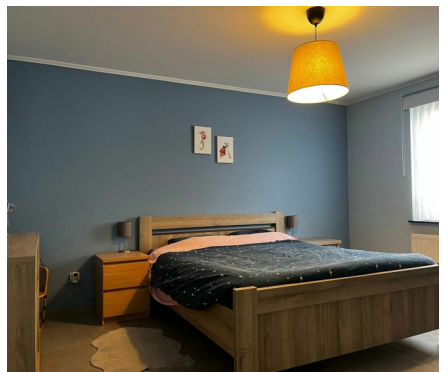
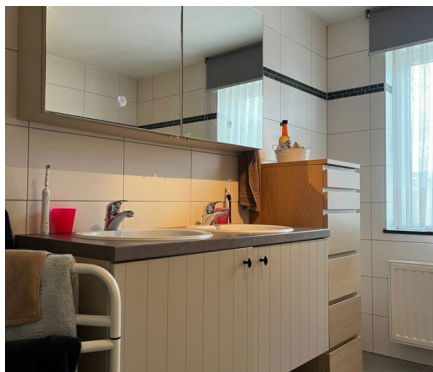
Ruim appartement op de 1ste verdieping gelegen in Oost-Ham met 2 slaapkamers en ruim terras.

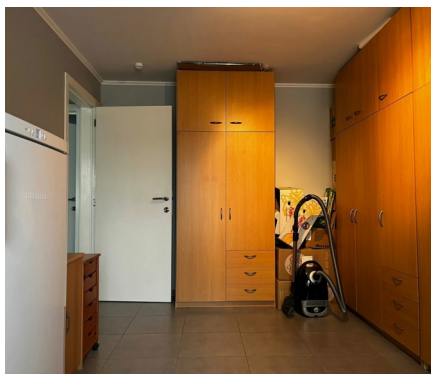
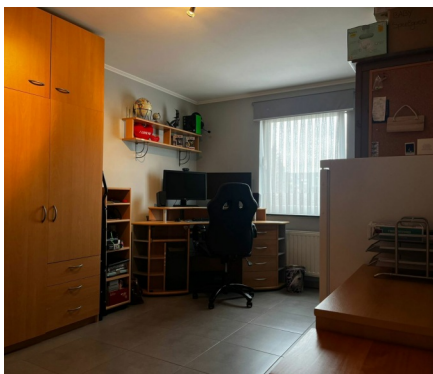
Het appartement heeft de volgende indeling: Inkomhall (tegels) met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer met eetkamer en open keuken geïnstalleerd met dubbele spoelbak, dampkap en keramisch kookvuur (tegels; 29m²). Aansluitend aan de keuken bevindt zich de berging/wasplaats (tegels; 6m²). Via de nachthal is er toegang tot de 2 ruime slaapkamers (tegels; 15m² - 14m²) en de badkamer ingericht met ligbad, douche en dubbele lavabo (tegels; 10m²).

Verder beschikt het appartement over een zonnig terras (26m²), een ondergrondse autostaanplaats, een bovengrondse staanplaats en een ruime kelderberging.

- CV = Aardgas
- EPC = 126 kWh/m²
- €33 algemene onkosten

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5950601
Prijs	€ 775
Adres	Torenlaan 5/D, 3945 Ham
Type	appartement
Staat	uitstekend
Oppervlakte	98 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	1
EPC score	126
EPC code	20240411-0003208753-RES-1
EPC categorie	B

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	2005
Oriëntatie van de voorgevel	zuidoosten
Verdiepingen - aantal	3
Terras - aantal	1
Terras 1	26 m²
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Woonkamer	23 m²
Keuken	Ja
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Keuken	6
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Badkamer	douche en ligbad
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m²/j)	126
EPC-klasse	B
EPC unieke code	20240411-0003208753-RES-1
EPC valid until	04/11/2034 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Type verwarming	individueel
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Mette Engelen

mette@immosp.be

Kantoor IMMO SP Geel