



Instapklaar appartement met 3 slaapkamers

€ 185.000



Instapklaar appartement met 3 slaapkamers nabij het centrum van Tongerlo

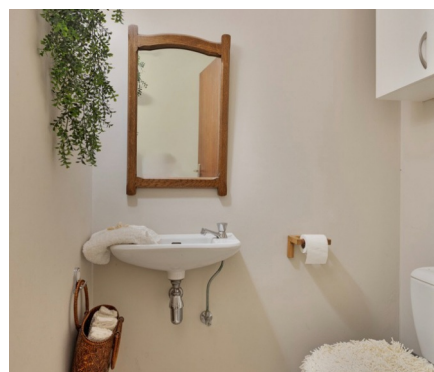
Het appartement heeft volgende indeling: Inkomhall, apart toilet, woonkamer, ingerichte keuken, ingerichte badkamer, berging met wasaansluiting, berging met legplanken, 2 ruime slaapkamers en 1 kinderkamer/bureau. Het appartement beschikt achteraan verder over een koer/terras van +/- 15m² met toegang tot de garageboxen. Er is een staanplaats in de garagebox en deze is inbegrepen in de vraagprijs.

Het appartement is momenteel verhuurd.

EPC: 115 kWh/m² (label B, geen renovatieverplichting)

Gelegen op een centrale locatie met een vlotte verbinding naar de omliggende steden en gemeenten en de E313.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P Geel op het nummer 014/59.10.20. of via philippe@immosp.be.



 14 59 10 20
  www.immosp.be
 info@immosp.b

ALGEMEEN

Referentie	5878824
Prijs	€ 185.000
Adres	Lange Nieuwstraat 56/D, 2260 Westerlo
Type	appartement
Staat	goede staat
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC score	115
EPC categorie	B

BUITENKANT GEBOUW

Aantal garages	1
----------------	---

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	1
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche in bad
EPC (Kwh/m ² /j)	115
EPC-klasse	B
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja
Sportcentrum in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Philippe Massant

philippe@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel