



Ruime en moderne gelijkvloerse commerciële ruimte met grote kelder en parkeergelegenheid.

€ 2.250

↕ 252 m²

Het pand heeft de volgende indeling: Grote ruimte die momenteel is onderverdeeld (dmv wegneembare wanden) in een receptie, bureel en werkruimte (96m²). Achteraan is een berging voorzien (tegels; 5m²), 2 toiletten en een ingerichte keuken (tegels; kasten, dampkap, keramisch kookvuur, dubbele spoelbak, vaatwasser en koelkast; 15m²).

Op het gelijkvloers beschikt het pand nog over een ruimte waar momenteel zware machines staan (vloer kan tot 1000 kg/m² dragen!), een apart toilet en 2 aparte ruimtes voor burelen of stockage (tegels; 22m² en 15m²).

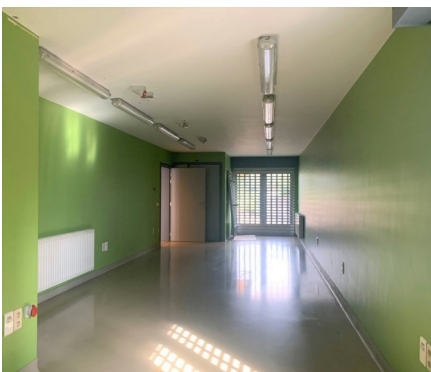
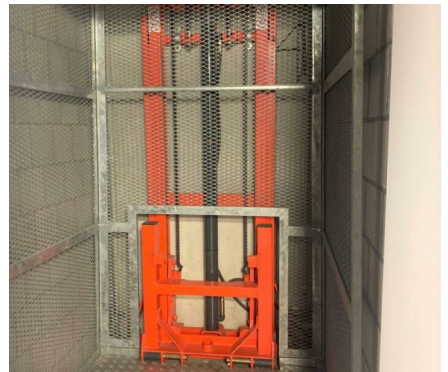
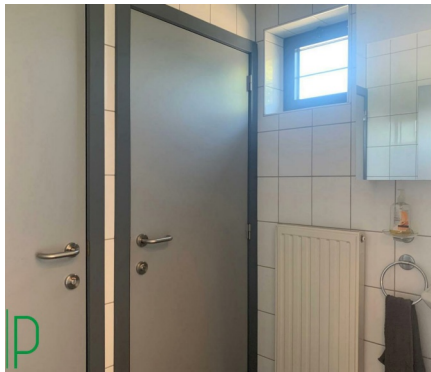
Bovenaan is een zolderruimte aanwezig die momenteel als stockage wordt gebruikt (45m²). Het pand is ook bijna volledig onderkelderd (beton; 125m²) en hier bevindt zich ook een goederenlift die op het gelijkvloers uitkomt.

Achteraan zijn 2 privatieve autostaanplaatsen voorzien. Vooraan het gebouw is er een parking voor cliënteel aanwezig.

Het pand is geschikt voor volgende doeleinden: stockage, winkelruimte, burelen, vrije beroepen, etc. Geen horeca toegelaten!

- Energielabel B
- CV = Aardgas
- Veiligheidsrolluiken voorzien aan de binnenkant!

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse kan u steeds vrijblijvend contact opnemen met Immo S|P op het nummer 014/59.10.20. of via info@immosp.be.





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5843986
Prijs	€ 2.250
Adres	Antwerpseweg 17, 2440 Geel
Type	commercieel
Staat	uitstekend
Oppervlakte	252 m ²
Parkings (buiten)	1
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC code	2626291
EPC categorie	B

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	3
Keuken	15
EPC-klasse	B
EPC unieke code	2626291
EPC valid until	06/20/2032 00:00
Water	Ja
Gas	Ja
Riolering	Ja
Luiken	Ja
Elektriciteit	Ja

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Marie Kemps

marie@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Geel