



Ruime woning met bijgebouw in een groene doodlopende straat.

€ 299.000

5 | 2 | ja | 201 m²

Groen en rustig gelegen open bebouwing met ingericht bijgebouw in de tuin met enorm veel mogelijkheden.

Perfect voor co-housing, verbouw- / opfrissingswerken, ...

Renovatieverplichting van toepassing.

Indeling:

We komen rechtstreeks binnen in de ruime leef- en eetruimte met directe toegang tot de grote keuken. Achter de keuken situeert zich de badkamer met aansluitend een mogelijke wasplaats of berging.

Op de eerste verdieping hebben we 4 ruime slaapkamers.

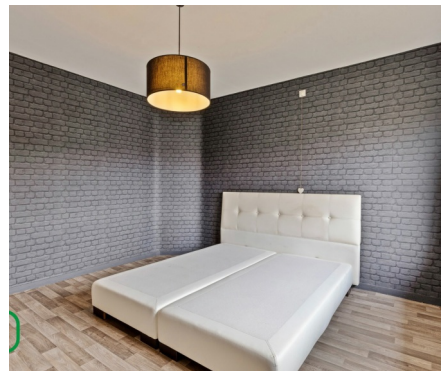
Tenslotte biedt de woning u nog een ruime voortuin en een oprit met veel parkeerplaats (+5), een inpandige garage, grote carport en een kleine werkplaats.

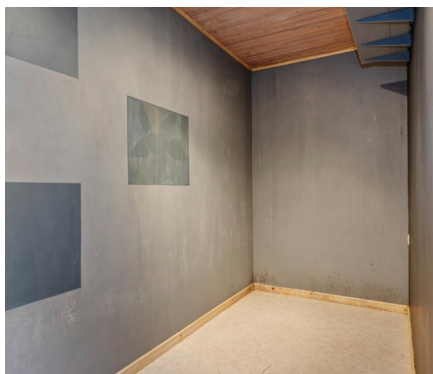
Achteraan de woning hebben we nog een ingericht bijgebouw dat kan dienen als kangoeroe-functie, co-housing maar ook indien u de hoofdwoning wil renoveren is dit een ideale tussentijds verblijf.

Indeling bijgebouw: keuken, leef- en eetruimte met veel lichtinval, badkamer, slaapkamer en berging/ dressing.

Met andere woorden: een pand met enorm veel potentieel en gelegen in een kindvriendelijke straat. Ook het achterliggend bos geeft zijn meerwaarde aan deze woning dankzij zijn groene en private omgeving.

Wenst u graag meer info of een bezoek ter plaatse? Contacteer ImmoSP: 014/51.95.00 of caro@immosp.be





#GELUKSBRENGERSINDS1996

014 51 95 00 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5842579
Prijs	€ 299.000
Adres	Zandstraat 14, 2280 Grobbendonk
Type	huis
Staat	te renoveren
Oppervlakte	201 m ²
Grondoppervlakte	510 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	3
Beschikbaarheid	onmiddellijk
EPC score	761
EPC code	20230607
EPC categorie	F

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1957
Voorzieningen gehand.	Ja
Aantal garages	1
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	3

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	2
Keuken	Ja
Badkamer	douche
Aantal douchekamers	2
EPC (Kwh/m ² /j)	761
EPC-klasse	F
EPC unieke code	20230607
Elektriciteitskeuring beschikbaar	ja, niet conform
Datum elektriciteitskeuring	06/06/2023
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	gaskachels
Type verwarming	individueel
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

TERREIN EN/OF OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal
Type buurt 2	rustig
Autostrade in de buurt	Ja
Winkels in de buurt	Ja
Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Caro Leroy

caro@immosp.be

014 51 95 00

Kantoor IMMO SP Grobbendonk