



Ruime en instapklare woning op uniek domein van 2HA 84A 55CA.

€ 975.000

 5 |  5 |  ja |  420 m²

Pand met vele mogelijkheden op uniek domein van 2HA 84A 55CA.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 420m² en is momenteel in gebruik als bed & breakfast / gastenverblijf (5 kamers en 5 badkamers) maar kan ook volledig privé gebruikt worden.

Indeling gelijkvloers: inkomhall met gastentoilet, woonkamer in L-vorm, ingerichte keuken, wasplaats / bijkeuken, 2e apart toilet, CV-ruimte/berging, dubbele inpandige garage (momenteel in gebruik als hobbyruimte), 2 extra bergplaatsen en slaapkamer met aansluitend een badkamer (lavabo - douche - wc).

Indeling 1e verdieping: nachthall met inbouwkasten, keuken en 4 slaapkamers met allen aansluitend een privé badkamer (slaapkamer 5 is bereikbaar via een privé-ingang).

Voorts is er een ruime voorraadkelder en kruipkelder.

De woning werd in 2013 quasi volledig gerenoveerd en is in perfecte staat van onderhoud. Ook werd er zeer veel aandacht besteed aan het energetische aspect: vloerverwarming met geothermische warmtepomp, zonnepanelen, thuisbatterij, ..

Dit prachtige domein van 28.455m² biedt 200% privacy. Er zijn geen directe burens. Aansluitend aan de woonkamer is er een ruim terras + pergola met prachtig zicht op het domein en de vijver. De ruime perceelsoppervlakte biedt ook mogelijkheden voor paardenliefhebbers.

Zeer rustig doch centraal gelegen met een vlotte verbinding naar E313 en E314.

EPC: 69 kWh/m².

Nog vragen? Neem dan zeker contact op met Immo SiP te Geel op 014/59 10 20 of via info@immosp.be.









#GELUKSBRENGERSSINDS1996

014 59 10 20 www.immosp.be info@immosp.be

ALGEMEEN

Referentie	5281786
Prijs	€ 975.000
Adres	Kwachtstraat 37, 2260 Westerlo
Type	huis
Staat	uitstekend
Oppervlakte	420 m ²
Grondoppervlakte	28455 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	7
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC score	69
EPC categorie	A

BUITENKANT GEBOUW

Bouwjaar	1989
Renovatie - jaar	2013
Aantal garages	2
Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	2
Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	7

BINNENKANT GEBOUW

Toiletten - aantal	7
Keuken	Ja
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
EPC (Kwh/m ² /j)	69
EPC-klasse	A
Dubbele beglazing	Ja
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	warmtepomp

TERREIN EN/OF OMGEVING

O-Peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	--

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Vincent Delwaide

vincent@immosp.be

014 59 10 20

Kantoor IMMO SP Hasselt

Kantoor IMMO SP Westerlo

Kantoor IMMO SP Geel